



## Voorstel aan de Raad

Agendapunt : 4  
Datum : 22 december 2009  
Steller : Lidia Pronk  
Sector : Grondgebiedzaken  
Onderwerp : Vaststelling Structuurvisie Landschapsontwikkeling

### Voorstel

Kennis nemen van de uitkomsten uit de op 15 december gehouden informatieavond voor grondeigenaren en inwoners;  
De Structuurvisie Landschapsontwikkeling vast te stellen.

### Beknopte inleiding

In de collegevergadering van 30 juni 2009 is besloten de kaderstellende notitie Structuurvisie Natuur ter vaststelling voor te leggen aan de raad.

Door middel van een arenadiscussie heeft de raad invulling kunnen geven aan de op te stellen Structuurvisie Natuur & Natuurontwikkeling. Naar aanleiding van de arenadiscussie met de raad op 25 augustus 2009 is gebleken dat de raad niet alleen wil inzetten op de ontwikkeling van natuur maar dat hij deze ontwikkeling graag ziet samengaan met de ontwikkeling van recreatieve functies.

In de vergadering van 14 september heeft de raad besloten de kaderstellende notitie vast te stellen en de uitkomsten van de arenadiscussie te gebruiken als input voor de op te stellen visie.

Omwille van de uitkomst van de arenadiscussie heeft de structuurvisie een iets andere wending genomen en is ook de naamgeving aangepast. Het visiedocument heeft nu de naam 'Structuurvisie Landschapsontwikkeling' gekregen.

Het doel blijft hetzelfde. Het instellen van een fonds gevoed door de stedelijke ontwikkelingen, inclusief de aanleg van bedrijfsterreinen, waaronder het RHB en bedrijventerrein Kruiswijk III. Door middel van dit fonds kunnen investeringen worden gedaan in de landschappelijke kwaliteit ter compensatie van genoemde stedelijke ontwikkelingen. Voorbeelden van dergelijke ontwikkelingen zijn het terugbrengen van de zwinnen in het landelijk gebied in combinatie met de aanleg van wandel- en fietsroutes en picknickplaatsen. Maar ook het herstellen van de door iepziekte in verval geraakte iepenlanen kunnen hiervoor in aanmerking komen.

Op 15 december 2009 heeft een informatiebijeenkomst plaatsgevonden voor belanghebbenden en geïnteresseerden. Een verslag van deze bijeenkomst is als bijlage bij dit advies gevoegd.

### Meetbare effecten

N.v.t.

### Argumenten

#### Vaststelling door de raad

Een structuurvisie hoeft niet volgens de uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden voorbereid. Om deze reden is er voor gekozen om het inspraakrecht van burgers te beperken tot een

informatiebijeenkomst. De uitkomsten van deze informatieavond zijn vervat in bijgaand verslag.

Wanneer de visie is vastgesteld kan het gemeentelijk landschaps- en recreatiefonds in werking worden gesteld en projecten worden opgepakt.

### **Wijziging ontwerp**

Uit de informatiebijeenkomst is gebleken dat de ontwikkeling van het 'Razend Zwin' een geringe kans van slagen heeft. Dit project is om deze reden uit de ontwerpvisie geschrapt.

### **Vrijwilligheid**

Uit de informatiebijeenkomst is gebleken dat er, voornamelijk bij agrariërs, angst is voor de herontwikkeling van de zwinnen in combinatie met recreatie. Benadrukt moet worden dat ontwikkeling van de in de visie aangegeven projecten is gebaseerd op vrijwillige medewerking. Alleen wanneer de grondeigenaar medewerking wil verlenen aan de ontwikkeling van de plannen kunnen deze ook daadwerkelijk worden gerealiseerd. Pas wanneer overeenstemming is bereikt met de grondeigenaren over de ontwikkeling van de plannen zullen deze door middel van de daarvoor bestemde wettelijke procedures worden ontwikkeld. Tijdens deze procedures krijgen burgers en belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijzen ten aanzien van deze plannen kenbaar te maken.

### **Limitatief**

De Structuurvisie Landschapsontwikkeling dient als basis voor het instellen van het gemeentelijk landschaps- en recreatiefonds. Dit fonds zal worden aangewend om uitsluitend de in de visie benoemde projecten te realiseren. Indien het wenselijk is om in de toekomst nieuwe projecten op andere locaties toe te voegen, dient deze structuurvisie te worden herzien en opnieuw te worden vastgesteld. De raad kan hiertoe te allen tijde besluiten. Het kan ook zijn dat de genoemde projecten niet tot uitvoering zullen komen. Projecten in deze structuurvisie zijn daarom limitatief.

### **Gemeentelijk landschaps- en recreatiefonds**

Het gemeentelijk landschaps- en recreatiefonds zal worden gevoed vanuit de opbrengst van grondverkoop bij nieuwe stedelijke projecten zoals het Regionaal Havengebonden bedrijventerrein Kop van Noord-Holland en het bedrijventerrein Kruiswijk III. In deze projecten wordt gedacht aan een bijdrage per m<sup>2</sup> verkocht terrein van enkele euro's. De exacte bijdrage daarvoor zal in een apart besluit worden vastgesteld. Het is in de toekomst ook mogelijk om andere ontwikkelingsplannen hieraan te koppelen.

### **Kanttelingen, risico's en/ of alternatieven**

Projecten die uiteindelijk voortvloeien uit de Structuurvisie Landschapsontwikkeling zullen door middel van de daarvoor bestemde wettelijke procedures worden ontwikkeld. Tijdens deze procedures krijgen burgers en belanghebbenden de mogelijkheid hun zienswijzen ten aanzien van deze plannen kenbaar te maken.

### **Financiële gevolgen en dekking**

De beoogde landschapsontwikkelingen, zoals staan aangegeven in de structuurvisie, worden, voor zover mogelijk, gefinancierd uit het nog in te stellen gemeentelijk landschaps- en recreatiefonds. Indien het fonds van onvoldoende omvang is, zullen alsnog aanvullende financiële middelen ter beschikking moeten worden gesteld.

### **Planning**

De Structuurvisie Landschapsontwikkeling dient in ieder geval te zijn vastgesteld vóórdat het bestemmingsplan voor het RHB wordt vastgesteld. Als dit niet het geval is kan de ontwikkeling van het RHB niet meer worden gebruikt bij de vorming van het gemeentelijk landschaps- en recreatiefonds. Vaststelling van de bestemmingsplan is beoogd in maart.

### **Communicatie**

Het besluit tot vaststelling van de Structuurvisie Landschapsontwikkeling zal worden bekendgemaakt in de CTR-Polderbode.

### **Evaluatie**

N.v.t.

**Advies/instemming OR**

Nee

**Bezwaar en beroep**

Nee

Burgemeester en wethouders,

M.H.A. Hazebroek  
secretaris

H. van den Doel  
burgemeester



Anna Paulowna  
GEMEENTE

**Besluit van de Raad (concept)**  
(2010.006)

Behoort bij agendapunt: 4

De raad van de gemeente Anna Paulowna;

gelezen het voorstel van B & W d.d. 22 december 2009;

overwegende dat:

- ontwikkeling van de diverse projecten plaatsvindt door middel van vrijwillige medewerking van de grondeigenaren;
- ontwikkeling van de diverse projecten wordt gefinancierd uit het nog in te stellen gemeentelijk landschaps- en recreatiefonds.

**besluit:**

de Structuurvisie Landschapsontwikkeling vast te stellen.

Anna Paulowna, 18 januari 2010.

De raad voornoemd,

H.J.C. Daalmijer  
griffier

H. van den Doel  
voorzitter